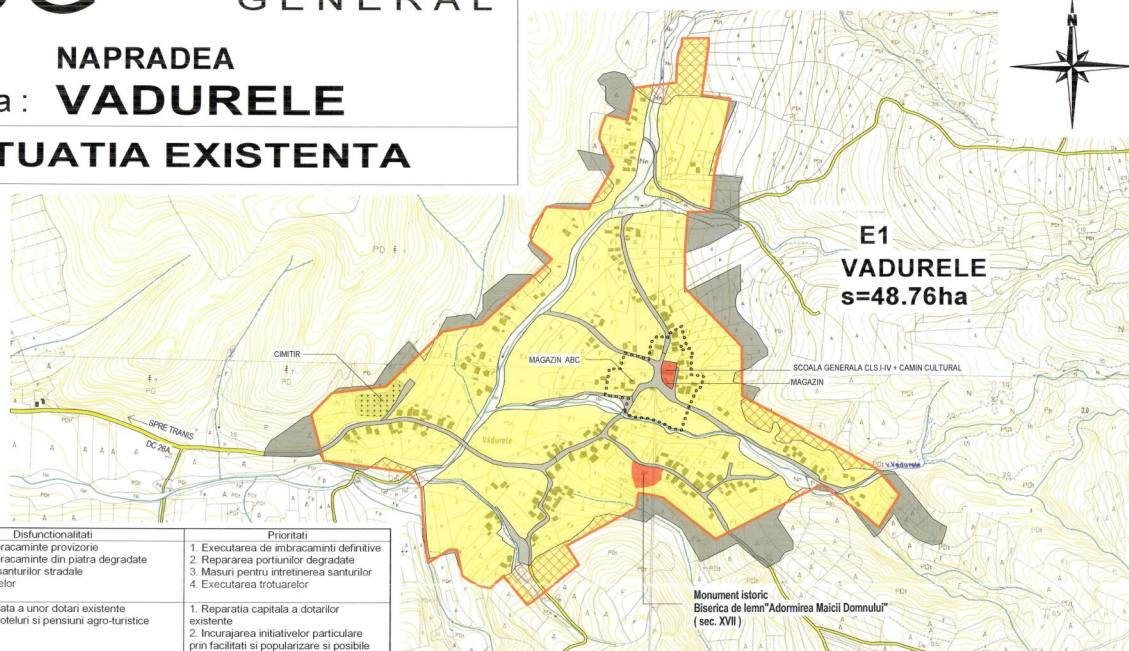


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **NAPRADEA**  
localitatea : **VADURELE**

## SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIA RA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (I NUNDATI I, ALUNECARI)
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**
  - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
    - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
    - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
  - DN DRUMURI NATIONALE
  - DJ DRUMURI JUDETENE
  - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
  - TRASEE PIETONALE

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor
Fond construit	1. Stare degradata a unor dotari existente 2. Lipsa unor moteluri si pensiuni agro-turistice	1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Incurajarea initiativelor particulare prin facilitati si popularizare si posibile asocieri public-privat
Spatii plantate, agrement, sport	1. Terenuri de sport nemodernizate si insuficiente 2. Existenta unor terenuri erodate 3. Lipsa unor trasee turistice amenajate	1. Modernizare terenuri de sport si construire de noi terenuri 2. Infintarea de plantatii de protectie 3. Infintarea de trasee turistice amenajate
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentarea cu apa	1. Infintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentarea cu apa
Protejarea zonelor	1. Vestigii arheologice neprotejate 2. Lipsa de punere in valoare a bisericii monument 3. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare.	1. Fig. Ior si resp. normelor de protectie arheologica 2. Restaurarea si inscrierea in circuitul turistic al monumentului istoric 3. Infintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare



— SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
— SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

**TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 3,94ha**

#### LOCALITATEA VADURELE

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	43,35	88,65
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITATE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,40	0,82
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	3,35	6,85
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	3,35	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,40	0,82
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,50	1,02
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,90	1,84
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>48,90</b>	<b>100,00</b>

#### LOCALITATEA VADURELE

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUZ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriuzisa	52,84
	<b>TOTAL</b>	<b>52,84</b>

**ART PROIECT ZALAU**

str. Parcului nr 4  
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744165317

Denumirea proiectului:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei NAPRADEA - jud. Salaj**

Amplasament: **judetul Salaj, comuna NAPRADEA**

Beneficiar: **Primaria comunei NAPRADEA**

Nr. contract: **1**  
2023/01/11/2024

Nr. proiect: **1**  
2023/01/11/2024

Faza de p.: **PUG**

Calitatea	Numele	Semnatura	Scara	Denumire obiect
Sef proiect	arth. Mircea Nejur	<i>[Signature]</i>	1/5000	PLAN URBANISTIC GENERAL
Proiectat	arth. Doina Nejur	<i>[Signature]</i>		Titul planșe: SITUATIA EXISTENTA
Verificat	arth. Mircea Nejur	<i>[Signature]</i>	Data: 10.07.2023	localitatea VADURELE

Numarul planșe:	UOG
-----------------	-----